

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул. (пер., пр., б-р) Клубная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен ксерп
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2589,62
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —
 Мастера участка Султанов М.И.
 Старшего по дому не избран
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | <u>удовл. сост</u> | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | <u>—</u> | |
| 3. | Окна, продухи | <u>есть</u> | |

| | | | |
|--|---|---|---------------------------|
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подезде, входы в подвал. | Запр. на заезд | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | — | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | Ф76 - 240м / 4 кабеля удовлет Ф90 - 80м / 4 кабеля ревисия ППО целостна | 100 при решен сост? |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | нет | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | удовл. сост | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | удовл. сост | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | — | |
| 11. | Электропроводка, светильники | L - 320м / 4 кабеля | 100 при реш |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | — | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | — | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | — | |
| 3. | Окна, продухи | — | |
| 4. | Инженерные сети | — | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | — | |
| 6. | Влажность Затоплённость | — | |
| 7. | Элеваторный узел | — | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | — | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | — | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | — | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | — | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | целостна 1 | |
| 2. | ГВС | — | |
| 3. | Отопление | целостна 1 | |
| 4. | Газоснабжение | — | |

| | | | |
|---------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| 5. | Электроснабжения | есть | |
| 6. | Иные: Насосы на ХВС | — | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | удовл. сост | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | — | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | удовл. сост | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | есть | |
| 5. | Кирпичные пилоны | удовл. сост | |
| 6. | Штукатурка | — | |
| 7. | Покраска, побелка | — | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | — | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | — | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | удовл. сост | |
| 11. | Стены машинных отделений | — | |
| 12. | Карнизы, парапеты | — | |
| 13. | Отмостка | р - 150 м ² текущая | При каюте |
| 14. | Цоколь | р - 110 м ² текущая | Балконная |
| 15. | Вытяжная вентиляция | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | удовлетв. сост | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | — | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | — | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u> | удовлетв. сост | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | удовлетв. сост | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> | тр. кар. реч. 780 м ² | до крыша решетки. |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|----------------------|
| | из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | удовн сост удовн. сост | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | удовлетв сост | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | удовн сост | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | 580 м ³ 712 м ² текущих | При копее балансе |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | Покраска 20 м ² | 5/15 |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | удовлетв сост | |

Выводы и предложения комиссии:

ЦО - 240 м²/и; КНС - 90 м²/и; 70 мр - 320 м²/и
цоколь - 140 м²; отм - 150 м²; кровля - 780 м²
л/кп - покp - 520 м²; ноб - 712; МДФ - 20 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В. А.

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Султанова П. М.

Старший по дому Шугаев В. В. 36-29-77-107

